Образец: заявленияоб оспаривании решения общего собрания о создании ТСЖ                                                  В районный суд  
Адрес:  
Истец: ФИО  
Адрес:  
Ответчик: ФИО   
Адрес:  
Ответчик: Территориальное подразделение Федеральной налоговой службы  
Адрес:  
Третье лицо: Местная администрация  
Адрес

Исковое Заявление:  
Об оспаривании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме «О создании в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ товарищества собственников жилья  
Д.м. г.-(указывается дата, когда проводилось незаконное общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. На данном собрании было принято решение о сознании в многоквартирном доме Товарищества Собственников Жилья - далее ТСЖ  
Считаю(ем) данное решение общего собрания необоснованным, незаконным и подлежащим отмене по следующим основаниям:  
1)    Оспариваемое решение принято с нарушением порядка установленного ст.ст.45-48 ЖК РФ (следует указать конкретные нарушения, например, отсутствие кворума на общем собрании; нарушение порядка проведения общего собрания, неправильный подсчет голосов, и.т.д. При этом следует указать конкретные доказательства, подтверждающие данные нарушения)  
2)Оспариваемое решение нарушает права собственности истца и право управления имуществом в многоквартирном доме. В соответствии со ст. 209 ГК РФ Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В соответствии со ст.ст. 45-48 ЖК РФ истцу принадлежит право на участие в общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Данное право было нарушено, оспариваемым решением, так как общее собрание было проведено в отсутствие истца(ов). Оспариваемое решение влечет за собой причинение убытков собственнику, так как (раскрываются причиненные убытки)  
На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 45- 48 ЖК РФ; ст.139-140; ГПК РФ  
Просим:  
1)    Признать решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании ТСЖ от даты- незаконным и не порождающим правовых последствий с момента принятия и отменить данное решение  
2)    Признать недействительной запись в Едином государственном реестре юридических лиц № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от о создании ТСЖ  
3)    Признать недействительным свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
4)    В порядке обеспечения данного иска запретить органам управления ТСЖ осуществлять финансово- хозяйственную деятельность, проводить общие собрания до вступления решения суда  по данному делу в законную силу.  
5)    В порядке обеспечения данного иска наложить арест на расчетный счет ТСЖ (указать реквизиты расчетного счета)  
6)    В порядке досудебной подготовки истребовать у ответчиков оригинал обжалуемого решения, оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оригинал регистрационных листов, содержащих данные о собственников, присутствовавших на общем собрании, решение которого обжалуется, оригиналы доверенностей по которым производилось голосование на собрании, протокол счетной комиссии, оригиналы бюллетеней для голосования  
7)    В порядке досудебной подготовки истребовать в Бюро Технической инвентаризации технический паспорт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
8)     В порядке досудебной подготовки истребовать в территориальном подразделении федеральной регистрационной службе данные о собственниках помещений в многоквартирном жилом доме, заверенные копии их правоустанавливающих документов на помещения в многоквартирном доме.

Приложения:  
Квитанция об оплате государственной пошлины  
Копии искового заявления по числу лиц, участвующих в деле  
Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности истца (ов)на помещение в многоквартирном жилом доме